

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: г. Калуга, ул. Мухомовы, д. 31 кор 2
(в форме заочного голосования)

г. Калуга

«25» января 2018г.

Инициатор созыва собрания: Бяулицкий ОМ с/судетельство о государ-
(для физ.лиц - фио, адрес, док-ты подтверждающие право собственности, для юр.лиц — наименование, ОГРН)
ственной регистрации урбвг собств. № 40-40-01/008/2014-248
Дата начала и окончания проведения собрания: с 20.01.18 по 25.01.18г

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2899 кв.м
Площадь помещений, находящихся в частной собственности 1080,4 кв.м
Площадь помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга» 223,9 кв.м.
Уведомлено 100% собственников помещений, приняли участие в голосовании: 637,2 кв.м (59%)
Кворум имеется - собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО "ЛУК в Калуге" в одностороннем порядке в связи с невыполнением управляющей компании условий договора управления (п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ).
3. Выбор управляющей организации ООО "ЛУК в Калуге"
4. Выбор уполномоченного лица для направления уведомления в соответствии с принятым решением собственников помещений.
5. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

№ вопроса	Вариант решения	Утверждение состава счетной комиссии		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1	<u>Бяулицкий ОМ</u> <u>Прощина ЛВ</u> <u>Макаричевая И</u>	<u>637,2</u> кв. м, <u>59</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, <u>59</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м, _____ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м, _____ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2	Расторжение договора управления с <u>ООО "ЛУК в Калуге"</u> в одностороннем порядке в связи с невыполнением управляющей компанией условий договора управления (п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ).			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
	Расторжение договора управления с <u>ООО "ЛУК в Калуге"</u> в одностороннем порядке в связи с невыполнением управляющей компанией условий договора управления	<u>618</u> кв. м, <u>56,7</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, <u>56,7</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м _____ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<u>242</u> кв. м, <u>2,2</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, <u>2,2</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3				
Выбор управляющей организации				
		«За»	«Против»	«Воздержался»
	<u>ООО „УК ПУИТ“</u> <u>г. Калуга</u>	<u>613</u> кв. м <u>56%</u> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <u>56%</u> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м _____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<u>272</u> кв. м <u>2,2</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <u>2,2</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4				
Выбор уполномоченного лица для направления уведомления в соответствии с принятым решением собственников помещений				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<u>Баулицкий ОМ</u>	<u>6372</u> кв. м <u>59</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <u>59</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м _____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5				
Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<u>ул. Кутузова</u> <u>231 корп 2 кв 9</u>	<u>6372</u> кв. м, <u>59</u> % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м, _____ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м, _____ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

1. Утвердить счетную комиссию в составе: Баулицкий ОМ
Третьяков
Мельников
2. Расторгнуть договор управления с ООО „УК ПУИТ“ в связи с неисполнением обязательств по договору управления
3. Выбрать управляющую организацию ООО „УК ПУИТ“
4. Выбрать уполномоченное лицо для направления уведомления в соответствии с принятым решением собственников помещений Баулицкий ОМ
5. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Калуга, ул. ул. Кутузова 231 корп 2 кв 9

Инициатор проведения общего собрания Баулицкий ОМ
Собственник помещений ул. Кутузова 231 корп 2 кв 9/3