

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 85,
(в форме заочного голосования)

г. Калуга

09.10.2018

Инициатор созыва собрания: Городская Управа города Калуги в лице Гуденковой Наталии Дмитриевны, действующей по доверенности Городской Управы города Калуги от 25.10.2017 № 01/147-17-Д

Дата начала и окончания проведения собрания: с 25.09.2018 по 05.10.2018.

Место сбора решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование:
г. Калуга, ул. Дзюбавского, д. 49А, каб. 103 (управление ЖКХ города Калуги).

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4102,7 кв.м

Площадь помещений, находящихся в частной собственности 4004,5 кв.м

Площадь помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга» 98,20 кв.м.

Уведомлено 100% собственников помещений, приняли участие в голосовании: 2 164,6 кв.м (52,75%)

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

- 1) Утверждение председателя, секретаря общего собрания и состава счетной комиссии.
- 2) Избрание уведомления собственников о проведении и о результатах проведения общего собрания иным способом — размещение объявления на информационных стендах при входе в подъезды многоквартирного дома.
- 3) Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- 4) Принятие решения о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
- 5) Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией.
- 6) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

№	Наименование вопроса	Вариант решения:		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Утверждение состава счетной комиссии: Представители УЖКХ г. Калуги (по доверенности) 1. Н.Д. Гуденкова 2. О.И. Новикова	2 164,6 кв. м, 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 52,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

2.	Избрание уведомления собственников о проведении и о результатах проведения общего собрания иным способом — размещение объявления на информационных стендах при входе в подъезды многоквартирного дома.	2 164,6 кв. м, 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 52,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3.	Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом — ООО «УК ГУП Калуги»	2 164,6 кв. м, 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 52,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4.	Принятие решения о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией — ООО «УК ГУП Калуги».	2 164,6 кв. м, 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 52,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5.	Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2018 — МУП «Калуга теплосеть»	2 101,7 кв. м, 97,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 51,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	62,9 кв. м, 2,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 1,53 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «УК ГУП Калуги».	2 101,7 кв. м, 97,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 51,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0 кв. м, 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	62,9 кв. м, 2,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, 1,53 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:


1. Утвердить счетную комиссию в составе: Гуденковой Н.Д., Новиковой О.И. (действующих по доверенности).
2. Избрать способ уведомления собственников о проведении и о результатах проведения общего собрания — размещение объявления на информационных стендах при входе в подъезды многоквартирного дома.
3. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом №85 по ул. Ленина — ООО «УК ГУП Калуги».
4. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией — ООО «УК ГУП Калуги».
5. Собственникам помещений заключить договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2018 — МУП «КалугаТеплосеть».
6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — ООО «УК ГУП Калуги».

Приложения к протоколу:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №85 по ул. Ленина — на 6 л.
- Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №85 по ул. Ленина, принявших участие в голосовании — на 3 л.
- Приложение №3. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания — на 1 л.
- Приложение №4. Реестр муниципального имущества — на 1 л.
- Приложение №5. Решения собственников — на 40 л.
- Приложение №6. Копии доверенности — на 2 л.

Инициатор проведения общего собрания:

Городская Управа города Калуги
в лице Гуденковой Н.Д.



Члены счетной комиссии:

Гуденкова Н.Д.



Новикова О.И.

 (по доверенности)
