

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Белинского, д.3
Договор управления №:	106
Площадь дома:	2158,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	217929,06	в т.ч. свыше 3-х месяцев	4433,29
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,96	256977,92	253459,92	3518	253459,92
	Итого:		256977,92	253459,92	3518	253459,92
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	780228,33	775817,91	4410,42	775817,91
	ХВС	27,25	74701,36	75778,51	-1077,15	75778,51
	Водоотведение ХВ	18,67	44047,3	44713,05	-665,75	44713,05
	Горячее водоснабжение	27,25	289208,52	291983,11	-2774,59	291983,11
	Водоотведение ГВ	18,67	32264,6	32897,27	-632,67	32897,27
	Итого:		1220450,11	1221189,85	-739,74	1221189,85
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	119160,24	119297,01	-136,77	119297,01
	Домофон	45	18900	18897,95	2,05	18897,95
	Наем	8,12	16243,32	16658,36	-415,04	16658,36
	Итого:		154303,56	154853,32	-549,76	154853,32
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	47147,4	47245,96	-98,56	0
	Итого:		47147,4	47245,96	-98,56	0

Долг на 31.12.2018	220059	в т.ч. свыше 3-х месяцев	2259,11
--------------------	--------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-149454,7
Поступило за год	47245,96
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	-102208,74

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-16540,37
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	194827,75
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-15340,37

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист



Т.В. Гулакова