

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Болдина, д.2
Договор управления №:	103
Площадь дома:	552,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	125340,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	81954,5
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	55349,12	56318,31	-969,19	56318,31
	Итого:		55349,12	56318,31	-969,19	56318,31
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	157102,37	149509,74	7592,63	149509,74
	ХВС	27,25	31274,87	30980,3	294,57	30980,3
	Водоотведение ХВ	18,67	18339,49	19275,33	-935,84	19275,33
	Электроэнергия	4,6	0	6925,89	-6925,89	6925,89
	Итого:		206716,73	206691,26	25,47	206691,26
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	26584,32	26552,1	32,22	26552,1
	Обслуживание ОПУ	1650	2788,86	977,26	1811,6	977,26
	Наем	7,06	1937,97	2140,49	-202,52	2140,49
	Итого:		31311,15	29669,85	1641,3	29669,85
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	10895,16	13392,69	-2497,53	0
	Итого:		10895,16	13392,69	-2497,53	0

Долг на 31.12.2018	123540,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	61452,74
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-81544,56
Поступило за год	13392,69
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	-68151,87

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	82,62
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	39613,31
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	82,62

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова