

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Болдина, д.6а
Договор управления №:	125
Площадь дома:	1404,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	181621,64	в т.ч. свыше 3-х месяцев	72144,68
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	154132,83	146010,24	8122,59	146010,24
	Итого:		154132,83	146010,24	8122,59	146010,24
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	480573,75	460400,35	20173,4	460400,35
	ХВС	27,25	101985,03	90305,11	11679,92	90305,11
	Водоотведение ХВ	18,67	62614,87	59734,07	2880,8	59734,07
	Электроэнергия	4,6	0	0	0	0
	Итого:		645173,65	610439,53	34734,12	610439,53
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	77506,32	74620,35	2885,97	74620,35
	Домофон	40	13240	13146,07	93,93	13146,07
	Наем	7,59	5437,44	5410,58	26,86	5410,58
	Итого:		96183,76	93177	3006,76	93177
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	27803,52	26768,24	1035,28	0
	Итого:		27803,52	26768,24	1035,28	0

Долг на 31.12.2018	228520,39	в т.ч. свыше 3-х месяцев	96455
--------------------	-----------	--------------------------	-------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-154972,67
Поступило за год	26768,24
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	-128204,43

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	39735,92
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	136735,4
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	45735,92

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист



Т.В. Гулакова