

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.11
Договор управления №:	128
Площадь дома:	2036,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	205226,43	в т.ч. свыше 3-х месяцев	35485,71
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	230365,3	210695,52	19669,78	210695,52
	Итого:		230365,3	210695,52	19669,78	210695,52
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	691392,63	637094,94	54297,69	637094,94
	ХВС	27,25	192507,8	153238,17	39269,63	153238,17
	Водоотведение ХВ	18,67	112397,15	99509,98	12887,17	99509,98
	Электроэнергия	4,6	0	0	0	0
	Итого:		996297,58	889843,09	106454,49	889843,09
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	112431,36	103328,53	9102,83	103328,53
	Домофон	45	22725	20752,34	1972,66	20752,34
	Итого:		135156,36	124080,87	11075,49	124080,87
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	46768,53	51750,94	-4982,41	6440,08
	Итого:		46768,53	51750,94	-4982,41	6440,08

Долг на 31.12.2018	337443,78	в т.ч. свыше 3-х месяцев	101984,05
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-43332,83
Поступило за год	51750,94
Освоено в текущем году	6440,08

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	6440,08

Сальдо на конец периода	1978,03
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4719,41
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	529486,36
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода **9519,41**

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Handwritten signature of T.V. Kabanova

Т.В.Кабанова

Экономист

Handwritten signature of T.V. Gulakova

Т.В. Гулакова