

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.15
Договор управления №:	95
Площадь дома:	3435,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	640454,6	в т.ч. свыше 3х месяцев	343162,9
---	----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	387201,48	363399,28	23802,2	363399,28
	Итого:		387201,48	363399,28	23802,2	363399,28
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1045638,76	952504,83	93133,93	952504,83
	ХВС	27,25	284849,15	239657,57	45191,58	239657,57
	Водоотведение ХВ	18,67	169028,75	156974,88	12053,87	156974,88
	Электроэнергия	4,6	1636,06	25073,05	-23436,99	25073,05
	Итого:		1501152,72	1374210,33	126942,39	1374210,33
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	187878,72	177019,3	10859,42	177019,3
	Домофон	45	34842	33741,31	1100,69	33741,31
	Обслуживание ОПУ	1650	11133,83	10316,65	817,18	10316,65
	Наем	7,59	9068,6	7992,02	1076,58	7992,02
	Итого:		242923,15	229069,28	13853,87	229069,28
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	67981,68	64909,32	3072,36	24663
	Итого:		67981,68	64909,32	3072,36	24663

Долг на 31.12.2018	808097,27	в т.ч. свыше 3х месяцев	445974,96
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	20016,22
Поступило за год	64909,32
Освоено в текущем году	24663

Виды работ	Стоимость работ
Замена измерительных трансформаторов тока в УУЗЭ ВРУ	24663

Сальдо на конец периода	-35367,59
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	18773,43
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	620803,1
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24773,43

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Handwritten signature of T.V. Kabanova

Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова