

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.17
Договор управления №:	101
Площадь дома:	2074,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	288945,53	в т.ч. свыше 3-х месяцев	90635,85
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	226744,7	223625,78	3118,92	223625,78
	Итого:		226744,7	223625,78	3118,92	223625,78
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	687585,82	677562,4	10023,42	677562,4
	ХВС	27,25	202405,67	172501,1	29904,57	172501,1
	Водоотведение ХВ	18,67	118331,57	112516,74	5814,83	112516,74
	Электроэнергия	4,6	304,56	2877,47	-2572,91	2877,47
	Итого:		1008627,62	965457,71	43169,91	965457,71
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	114517,92	113567,59	950,33	113567,59
	Домофон	45	21375	21685,14	-310,14	21685,14
	Наем	7,59	14445,24	16728,32	-2283,08	16728,32
	Итого:		150338,16	151981,05	-1642,89	151981,05
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	102613,11	94603,96	8009,15	62648,34
	Итого:		102613,11	94603,96	8009,15	62648,34

Долг на 31.12.2018	341600,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	107786,13
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-125990,33
Поступило за год	94603,96
Освоено в текущем году	62648,34

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	14995,29
Замена стояка ХВС	9847,66
Прочистка вентканалов, газоходов	1078,81
Ремонт кровли	36726,58

Сальдо на конец периода	-94034,71
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	13656,7
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	317502,58
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	19656,7

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова