

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Вилонова, д.38
Договор управления №:	234
Площадь дома:	2491,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	428800,93	в т.ч. свыше 3х месяцев	180027,34
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,55	270579,94	258004,15	12575,79	258004,15
	Итого:		270579,94	258004,15	12575,79	258004,15
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	900603,69	870755,13	29848,56	870755,13
	ХВС	27,25	268997,86	225473,77	43524,09	225473,77
	Водоотведение ХВ	18,67	157502,74	146243,83	11258,91	146243,83
	Электроэнергия	4,6	-4653,52	-2509,78	-2143,74	-2509,78
	Итого:		1322450,77	1239962,95	82487,82	1239962,95
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	137552,88	131745,25	5807,63	131745,25
	Домофон	45	28125	27917,46	207,54	27917,46
	Наем	7,59	10292,16	10241,31	50,85	10241,31
	Итого:		175970,04	169904,02	6066,02	169904,02
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	49342,92	47751,7	1591,22	61353,17
	Итого:		49342,92	47751,7	1591,22	61353,17

Долг на 31.12.2018	531521,78	в т.ч. свыше 3х месяцев	239238,01
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	141840,53
Поступило за год	47751,7
Освоено в текущем году	61353,17

Виды работ	Стоимость работ
Изоляция труб Ц/О	48814,32
Копия тех.паспорта	10332
Прочистка вентканалов, газоходов	2206,85

Сальдо на конец периода	128239,06
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4224,94
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

200733,54
0
5424,94

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

