

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.19
Договор управления №:	218
Площадь дома:	1476,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	146994,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	4750,75
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	156807,22	150917,69	5889,53	150917,69
	Итого:		156807,22	150917,69	5889,53	150917,69
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	497548,47	490862,27	6686,2	490862,27
	ХВС	27,25	140774,26	132219,98	8554,28	132219,98
	Водоотведение ХВ	18,67	78461,19	74681,5	3779,69	74681,5
	Электроэнергия	4,6	0	4484,15	-4484,15	4484,15
	Итого:		716783,92	702247,9	14536,02	702247,9
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	81508,32	79268,98	2239,34	79268,98
	Домофон	45	19440	19152,35	287,65	19152,35
	Наем	7,06	21832,2	21423,22	408,98	21423,22
	Итого:		122780,52	119844,55	2935,97	119844,55
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	28896,12	28164,56	731,56	1973,07
	Итого:		28896,12	28164,56	731,56	1973,07

Долг на 31.12.2018	171087,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	27101,18
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	113309,55
Поступило за год	28164,56
Освоено в текущем году	1973,07

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	1973,07

Сальдо на конец периода	139501,04
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	23875,38
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	2400

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

89707,01
0
26275,38

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова