

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.23
Договор управления №:	185
Площадь дома:	1008,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	104067,49	в т.ч. свыше 3х месяцев	10746,17
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	110216,4	109033,01	1183,39	109033,01
	Итого:		110216,4	109033,01	1183,39	109033,01
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	339767,74	336535,78	3231,96	336535,78
	ХВС	27,25	111873,47	107034,64	4838,83	107034,64
	Водоотведение ХВ	18,67	58918,59	57408,51	1510,08	57408,51
	Электроэнергия	4,6	0	1646,65	-1646,65	1646,65
	Итого:		510559,8	502625,58	7934,22	502625,58
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	55658,16	55377,07	281,09	55377,07
	Домофон	45	9810	9944,55	-134,55	9944,55
	Наем	7,59	16162,2	15458,27	703,93	15458,27
	Итого:		81630,36	80779,89	850,47	80779,89
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	19965,48	20024,56	-59,08	24076,99
	Итого:		19965,48	20024,56	-59,08	24076,99

Долг на 31.12.2018	113976,49	в т.ч. свыше 3х месяцев	10456,23
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	38881,72
Поступило за год	20024,56
Освоено в текущем году	24076,99

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	24076,99

Сальдо на конец периода	34829,29
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	51826,58
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	34603,12

в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

0
53026,58

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установа установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова