

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.4 корп.1
Договор управления №:	210
Площадь дома:	1935,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	364523,56	в т.ч. свыше 3-х месяцев	142989,18
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	255581,26	242088,03	13493,23	242088,03
	Итого:		255581,26	242088,03	13493,23	242088,03
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	651802,25	625249,17	26553,08	625249,17
	ХВС	27,25	104704,64	106696,97	-1992,33	106696,97
	Водоотведение ХВ	18,67	56481,43	59040,04	-2558,61	59040,04
	Горячее водоснабжение	расчетный	273902,23	274488,09	-585,86	274488,09
	Водоотведение ГВ	18,67	31998,99	32931,18	-932,19	32931,18
	Электроэнергия	4,6	0	26743,69	-26743,69	26743,69
	Итого:		1118889,54	1125149,14	-6259,6	1125149,14
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	106775,2	101944,27	4830,93	101944,27
	Лифт	3,43	79507,22	76076,05	3431,17	76076,05
	Домофон	45	25830	25419,8	410,2	25419,8
	Содержание мусоропровода	1	23212	22217,66	994,34	22217,66
	Наем	7,59	16804,32	16204,57	599,75	16204,57
	Итого:		252128,74	241862,35	10266,39	241862,35
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	42250,6	40871,48	1379,12	11185
	Итого:		42250,6	40871,48	1379,12	11185

Долг на 31.12.2018	383402,67	в т.ч. свыше 3-х месяцев	143657,19
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	131320,92
Поступило за год	40871,48
Освоено в текущем году	11185

Виды работ	Стоимость работ
Периодич. освидетельствование лифтов	2260
Спиливание аварийного дерева	8925

Сальдо на конец периода	161007,4
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	13729,93
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	2400
Потрачено с начала ведения учета	150151,47
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16129,93

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуги"
Экономист

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова