

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.4 корп.2
Договор управления №:	194
Площадь дома:	1925,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	461947,51	В т.ч. свыше 3-х месяцев	237934,26
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТЮ	8,96	274272,98	271695,92	2577,06	271695,92
	Итого:		274272,98	271695,92	2577,06	271695,92
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	648527,91	650988,09	-2460,18	850988,09
	ХВС	27,25	85033,91	77484,68	7549,23	77484,68
	Водоотведение ХВ	18,67	50784,72	50953,46	-168,74	50953,46
	Горячее водоснабжение	расчетный	311743,17	310076,15	1667,02	310076,15
	Водоотведение ГВ	18,67	36549,08	36703,87	-154,79	36703,87
	Электроэнергия	4,6	0	12843,28	-12843,28	12843,28
	Итого:		1132638,79	1139049,53	-6410,74	1139049,53
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	106298,64	106114,65	183,99	106114,65
	Лифт	3,43	79048,97	79479,04	-430,07	79479,04
	Домофон	45	25360	25463,65	-103,65	25463,65
	Содержание мусоропровода	1	23108,4	23216,89	-108,49	23216,89
	Наем	7,59	15820,56	14960,88	859,68	14960,88
	Итого:		249636,57	249235,11	401,46	249235,11
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	42060,36	42740,95	-680,59	10870
	Итого:		42060,36	42740,95	-680,59	10870

Долг на 31.12.2018	448254,86	В т.ч. свыше 3-х месяцев	222459,43
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	315667,08
Поступило за год	42740,95
Освоено в текущем году	10870

Виды работ	Стоимость работ
Омолаживающая обрезка деревьев	8610
Периодич. освидетельствование лифтов	2260

Сальдо на конец периода	347538,03
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	124399,04
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	2400
Потрачено с начала ведения учета	40712,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	126799,04

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова