

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.4
Договор управления №:	164
Площадь дома:	2803,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	397174,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	146402,63
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (порядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	297157,24	282741,86	14415,38	282741,86
	Итого:		297157,24	282741,86	14415,38	282741,86
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1013304,21	962512,91	50791,3	962512,91
	ХВС	27,25	256103,52	234015,96	22087,56	234015,96
	Водоотведение ХВ	18,67	143440,37	134086,93	9351,44	134086,93
	Электроэнергия	4,6	0	4107,32	-4107,32	4107,32
	Итого:		1412848,1	1334725,12	78122,98	1334725,12
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	154758,72	147871,94	6886,78	147871,94
	Домофон	45	32895	32372,2	522,8	32372,2
	Наем	7,06	4854,48	4830,41	24,07	4830,41
Итого:		192508,2	185074,55	7433,65	185074,55	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	55516,32	53541,22	1975,1	2703,75
	Итого:		55516,32	53541,22	1975,1	2703,75

Долг на 31.12.2018	499121,82	в т.ч. свыше 3-х месяцев	213870,68
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	148504,45
Поступило за год	53541,22
Освоено в текущем году	2703,75

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	2703,75

Сальдо на конец периода	199341,92
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	18425,79
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	2400
Потрачено с начала ведения учета	359890,62

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
20825,79

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова