

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Краснопивцева, д.1
Договор управления №:	195
Площадь дома:	1203,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	300083,64	в т.ч. свыше 3-х месяцев	166885,69
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	129497,38	128192,27	1305,11	128192,27
	Итого:		129497,38	128192,27	1305,11	128192,27
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	423138,62	425672,38	-2533,76	425672,38
	ХВС	27,25	103433,51	102680,11	753,4	102680,11
	Водоотведение ХВ	18,67	60689,83	67647,93	-6958,1	67647,93
	Электроэнергия	4,6	0	11570,34	-11570,34	11570,34
	Итого:		587261,96	607570,76	-20308,8	607570,76
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	66449,76	65169,2	1280,56	65169,2
	Домофон	40	11320	12874,05	-1554,05	12874,05
	Наем	7,06	2668,68	2661,43	7,25	2661,43
	Итого:		80438,44	80704,68	-266,24	80704,68
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	23837,76	24171,59	-333,83	16453,38
	Итого:		23837,76	24171,59	-333,83	16453,38

Долг на 31.12.2018	280479,88	в т.ч. свыше 3-х месяцев	148381,47
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	1713,24
Поступило за год	24171,59
Освоено в текущем году	16453,38

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	16453,38

Сальдо на конец периода	9431,45
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	852,41
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	93011,98

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
852,41

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова