

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Краснопивцева, д.3
Договор управления №:	196
Площадь дома:	1321,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	229468,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	95642,95
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	148111	146119,27	1991,73	146119,27
	Итого:		148111	146119,27	1991,73	146119,27
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	464436,89	459944,55	4492,34	459944,55
	ХВС	27,25	113743,83	92486,8	21257,03	92486,8
	Водоотведение ХВ	18,67	63685,36	59302,13	4383,23	59302,13
	Электроэнергия	4,6	0	10283,27	-10283,27	10283,27
	Итого:		641866,08	622016,75	19849,33	622016,75
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	72941,28	70668,72	2272,56	70668,72
	Домофон	45	14580	14177,07	402,93	14177,07
	Наем	7,06	3710,76	3692,36	18,4	3692,36
	Итого:		91232,04	88538,15	2693,89	88538,15
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	26166	26512,59	-346,59	107475,14
	Итого:		26166	26512,59	-346,59	107475,14

Долг на 31.12.2018	253657,25	в т.ч. свыше 3-х месяцев	102606,68
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	52932,31
Поступило за год	26512,59
Освоено в текущем году	107475,14

Виды работ	Стоимость работ
Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	107475,14

Сальдо на конец периода	-28030,24
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	8154,38
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

98167,66
0
8154,38

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Т.В. Кабанова".

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова