

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Кутузова, д.35/46
Договор управления №:	219
Площадь дома:	1530,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	98754,36	в т.ч. свыше 3-х месяцев	153,99
---	----------	--------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	157981,27	148285,88	9695,39	148285,88
	Итого:		157981,27	148285,88	9695,39	148285,88
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	510461,48	493097,12	17364,36	493097,12
	ХВС	27,25	120054,68	103714,71	16339,97	103714,71
	Водоотведение ХВ	18,67	71847,73	67455,45	4392,28	67455,45
	Электроэнергия	4,6	0	0	0	0
	Итого:		702363,89	664267,28	38096,61	664267,28
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	77958,96	75864,67	2094,29	75864,67
	Домофон	45	17640	17413,19	226,81	17413,19
	Наем	7,06	3626,04	1190,7	2435,34	1190,7
	Итого:		99225	94468,56	4756,44	94468,56
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	30204,78	28397,27	1807,51	848,49
	Итого:		30204,78	28397,27	1807,51	848,49

Долг на 31.12.2018	148795,6	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14817,68
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	9720,23
Поступило за год	28397,27
Освоено в текущем году	848,49

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	848,49

Сальдо на конец периода	37269,01
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	5155,55
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

120192,39
0
6355,55

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова