

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.13
Договор управления №:	76
Площадь дома:	5418,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	607244,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	154868,74
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	578636,76	556773,81	21862,95	556773,81
	Итого:		578636,76	556773,81	21862,95	556773,81
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1875920,84	1814085,6	61835,24	1814085,6
	ХВС	27,25	462474,2	442600,33	19873,87	442600,33
	Водоотведение ХВ	18,67	254441,51	246251,29	8190,22	246251,29
	Электроэнергия	4,6	0	9178,18	-9178,18	9178,18
	Отопление для юр.лиц	2034,54	-3876,1	3876,1	-7752,2	3876,1
	Итого:		2588960,45	2515991,5	72968,95	2515991,5
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	288910,36	280344,57	8565,79	280344,57
	Домофон	45	62568	61410,03	1157,97	61410,03
	Наем	7,59	23926,8	23882,76	44,04	23882,76
	Итого:		375405,16	365637,36	9767,8	365637,36
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	107013,88	104417,91	2595,97	87977,92
	Итого:		107013,88	104417,91	2595,97	87977,92

Долг на 31.12.2018	718218,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	205874,79
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-14632,05
Поступило за год	104417,91
Освоено в текущем году	87977,92

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	4529,49
Прочистка вентканалов, газоходов	1162,2
Ремонт балконов	74713
Ремонт межпанельных швов	7573,23

Сальдо на конец периода	1807,94
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6845,38
--------------------------	---------

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

2700

Потрачено с начала ведения учета

438254,57

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

9545,38

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова