

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.53
Договор управления №:	239
Площадь дома:	2638,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	203091,67	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	-----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	277052,2	271584,51	5467,69	271584,51
	Итого:		277052,2	271584,51	5467,69	271584,51
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	822316,73	832102,38	-9785,65	832102,38
	ХВС	27,25	190720,01	171951,22	18768,79	171951,22
	Водоотведение ХВ	18,67	110319,26	109558	761,26	109558
	Электроэнергия	4,6	0	0	0	0
	Итого:		1123356	1113611,6	9744,4	1113611,6
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	125596,56	125739,33	-142,77	125739,33
	Домофон	45	17610	17461,66	148,34	17461,66
	Наем	7,06	5989,68	5959,99	29,69	5959,99
	Итого:		149196,24	149160,98	35,26	149160,98
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	51896,16	51411,7	484,46	9027,64
	Итого:		51896,16	51411,7	484,46	9027,64

Долг на 31.12.2018	215049,94	в т.ч. свыше 3-х месяцев	8358,83
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	29509,26
Поступило за год	51411,7
Освоено в текущем году	9027,64

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ХВС	6193,66
Прочистка вентканалов, газоходов	2833,96

Сальдо на конец периода	71893,32
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	18137,03
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

203864,23
0
24137,03

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова