

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Мичурина, д.10
Договор управления №:	25
Площадь дома:	2629,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	354149,11	в т.ч. свыше 3-х месяцев	119990,33
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	297478,72	284456,15	13022,57	284456,15
	Итого:		297478,72	284456,15	13022,57	284456,15
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	973853,69	935422,75	38430,94	935422,75
	ХВС	27,25	228421,12	212250,79	16170,33	212250,79
	Водоотведение ХВ	18,67	117858,62	111341,71	6516,91	111341,71
	Электроэнергия	4,6	592,91	4564,31	-3971,4	4564,31
	Итого:		1320726,34	1263579,56	57146,78	1263579,56
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	142548,48	137023,59	5524,89	137023,59
	Домофон	45	24830	24859,69	-29,69	24859,69
	Наем	7,59	3278,88	3262,68	16,2	3262,68
	Итого:		170657,36	165145,96	5511,4	165145,96
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	57458	50210,05	7247,95	14864,62
	Итого:		57458	50210,05	7247,95	14864,62

Долг на 31.12.2018.	437045,79	в т.ч. свыше 3-х месяцев	174847,63
---------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-79233,13
Поступило за год	50210,05
Освоено в текущем году	14864,62

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление отопления л/к	5617,89
Замена труб ЦО	5360,95
Ремонт поручней	3885,78

Сальдо на конец периода	-43887,7
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	21699,29
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	1500
------------------------------	------

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

192516,5
0
23199,29

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

И.О.Ф. за подписью
Полномочный представитель

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист