

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.100
Договор управления №:	139
Площадь дома:	3247,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	413687,73	в т.ч. свыше 3-х месяцев	101173
---	-----------	--------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	463629,58	441324,98	22304,6	441324,98
	Итого:		463629,58	441324,98	22304,6	441324,98
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	1094085,22	1058517,66	35567,56	1058517,66
	ХВС	27,25	141281,31	124663,39	16617,92	124663,39
	Водоотведение ХВ	18,67	86245,87	82384,88	3860,99	82384,88
	Горячее водоснабжение	27,25	388330,93	357283,31	31047,62	357283,31
	Водоотведение ГВ	18,67	45817,61	42649,89	3167,92	42649,89
	Электроэнергия	4,6	0	1696,28	-1696,28	1696,28
	Итого:		1755760,94	1667195,21	88565,73	1667195,21
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	179245,44	175110,58	4134,86	175110,58
	Лифт	3,43	133655,04	130134,59	3520,45	130134,59
	Домофон	45	17010	16515,51	494,49	16515,51
	Наем	7,59	18042,96	18291,86	-248,9	18291,86
	Кабельное телевидение	98	12432	11265,49	1166,51	11265,49
	Итого:		360385,44	351318,03	9067,41	351318,03
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	123043,41	118635,23	4408,18	76237,63
	Итого:		123043,41	118635,23	4408,18	76237,63

Долг на 31.12.2018	538033,65	в т.ч. свыше 3-х месяцев	165534,97
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-323121,89
Поступило за год	118635,23
Освоено в текущем году	76237,63

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	39368,7
Прочистка вентканалов, газоходов	680,93
Ремонт фасада	10061
Техническая диагностика работы лифтов	4520
Утепление наружных стен	21607

Сальдо на конец периода -280724,29

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	26159,81
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	433895,93
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	27359,81

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова