

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома:           | ул Максима Горького, д.51 |
| Договор управления №: | 109                       |
| Площадь дома:         | 3364,8                    |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца | 673065,65 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 359647,48 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование     | Размер платы (тариф) на 31.12.2018 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО         | 8,55                               | 353697,67           | 334972,02  | 18725,65            | 334972,02                                    |
|                                | Итого:           |                                    | 353697,67           | 334972,02  | 18725,65            | 334972,02                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление        | 2034,54                            | 1128112,88          | 1080850,58 | 47262,3             | 1080850,58                                   |
|                                | ХВС              | 27,25                              | 309717,11           | 271889,52  | 37827,59            | 271889,52                                    |
|                                | Водоотведение ХВ | 18,67                              | 189294,57           | 179868,17  | 9426,4              | 179868,17                                    |
|                                | Электроэнергия   | 4,6                                | 0                   | 15891,59   | -15891,59           | 15891,59                                     |
|                                | Итого:           |                                    | 1627124,56          | 1548499,86 | 78624,7             | 1548499,86                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО        | 4,6                                | 172301,28           | 162921,55  | 9379,73             | 162921,55                                    |
|                                | Домофон          | 45                                 | 31875               | 32002,43   | -127,43             | 32002,43                                     |
|                                | Наем             | 7,59                               | 28918,08            | 24129,37   | 4788,71             | 24129,37                                     |
|                                | Итого:           |                                    | 233094,36           | 219053,35  | 14041,01            | 219053,35                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт   | 1,65                               | 63013,35            | 60614,3    | 2399,05             | 1749,54                                      |
|                                | Итого:           |                                    | 63013,35            | 60614,3    | 2399,05             | 1749,54                                      |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2018 | 786977,18 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 437214,48 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 225529,05 |
| Поступило за год         | 60614,3   |
| Освоено в текущем году   | 1749,54   |

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Виды работ                       | Стоимость работ |
| Прочистка вентканалов, газоходов | 1749,54         |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 284393,81 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода         | 24973,05 |
| Поступило за период от населения | 0        |
| Прочие поступления за период     | 4800     |

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|           |
|-----------|
| 262439,03 |
| 0         |
| 29773,05  |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова