

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.82
Договор управления №:	120
Площадь дома:	633,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	52536,7	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	---------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	69532,82	67400,69	2132,13	67400,69
	Итого:		69532,82	67400,69	2132,13	67400,69
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	213545,87	212208,49	1337,38	212208,49
	ХВС	27,25	73117,43	59571,29	13546,14	59571,29
	Водоотведение ХВ	18,67	42977,1	38830,24	4146,86	38830,24
	Итого:		329640,4	310610,02	19030,38	310610,02
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	34985,76	34283,77	701,99	34283,77
	Наем	7,06	6362,52	6330,97	31,55	6330,97
	Итого:		41348,28	40614,74	733,54	40614,74
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	12549	12297,14	251,86	0
	Итого:		12549	12297,14	251,86	0

Долг на 31.12.2018	74684,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	10921,19
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	61253,54
Поступило за год	12297,14
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	73550,68

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	162,45
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	51344,76
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	162,45

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

