

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.92
Договор управления №:	124
Площадь дома:	3576,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	479523,48	в т.ч. свыше 3х месяцев	149746,82
-----------------------------------------------------------	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	436321,18	429813,12	6508,06	429813,12
	Итого:		436321,18	429813,12	6508,06	429813,12
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	1205234,98	1194735,22	10499,76	1194735,22
	XBC	27,25	154732,53	148537,64	6194,89	148537,64
	Водоотведение ХВ	18,67	95055,97	97837,85	-2781,88	97837,85
	Горячее водоснабжение	27,25	396821,17	408805,63	-11984,46	408805,63
	Водоотведение ГВ	18,67	46945,94	48690,61	-1744,67	48690,61
	Электроэнергия	4,6	0	12564,59	-12564,59	12564,59
	Итого:		1898790,59	1911171,54	-12380,95	1911171,54
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	197443,5	196496,13	947,37	196496,13
	Домофон	45	35760	35844,25	-84,25	35844,25
	Наем	7,59	29236,8	24279,89	4956,91	24279,89
	Кабельное телевидение	98	18130	16890,5	1239,5	16890,5
	Итого:		280570,3	273510,77	7059,53	273510,77
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	78124,26	78626,82	-502,56	12574,9
	Итого:		78124,26	78626,82	-502,56	12574,9

Долг на 31.12.2018	480207,56	в т.ч. свыше 3х месяцев	130183,26
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	26823,13
Поступило за год	78626,82
Освоено в текущем году	12574,9
Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ГВС	6793,24
Замена стояка ГВС	5781,66
Сальдо на конец периода	92875,05
Капитальный ремонт	
Сальдо на начало периода	4800,49

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	289550,67
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	6300,49

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова



Экономист

Т.В. Гулакова