

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.123
Договор управления №:	135
Площадь дома:	2028,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	453448,7	в т.ч. свыше 3-х месяцев	230245,72
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	241012,16	235021,9	5990,26	235021,9
	Итого:		241012,16	235021,9	5990,26	235021,9
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	733134,84	727674,87	5459,97	727674,87
	ХВС	27,25	100555,93	85680,52	14875,41	85680,52
	Водоотведение ХВ	18,67	61312,9	55990,54	5322,36	55990,54
	Горячее водоснабжение	27,25	379582,12	346181,08	33401,04	346181,08
	Водоотведение ГВ	18,67	44923,55	41408,87	3514,68	41408,87
	Общедомовая электроэнергия	3,94	0	0	0	0
	Электроэнергия	4,6	0	13520,46	-13520,46	13520,46
Итого:		1319509,34	1270456,34	49053	1270456,34	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	111973,2	109471,03	2502,17	109471,03
	Домофон	45	22095	21927,99	167,01	21927,99
	Наем	7,59	17344,83	17426,08	-81,25	17426,08
	Итого:		151413,03	148825,1	2587,93	148825,1
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	44306,76	44338,37	-31,61	47734,67
	Итого:		44306,76	44338,37	-31,61	47734,67

Долг на 31.12.2018	499982,74	в т.ч. свыше 3-х месяцев	240405,45
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	7704,07
Поступило за год	44338,37
Освоено в текущем году	47734,67

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	9214,62
Замена труб канализации, ремонт	12778,56
Замена труб ЦО	25741,49

Сальдо на конец периода	4307,77
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Итого на 31.12.2018

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	14400
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	203803,92
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	19200

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова



Экономист

Т.В. Гулакова