

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.32
Договор управления №:	192
Площадь дома:	5335,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	477371,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	64673,03
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	749955,05	724849,65	25105,4	724849,65
	Итого:		749955,05	724849,65	25105,4	724849,65
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1485223,6	1404993,12	80230,48	1404993,12
	ХВС	27,25	231482,89	211553,49	19929,4	211553,49
	Водоотведение ХВ	18,67	140106,62	138697,01	1409,61	138697,01
	Горячее водоснабжение	расчетный	671396,79	652924,29	18472,5	652924,29
	Водоотведение ГВ	18,67	77983,23	76724,14	1259,09	76724,14
	Электроснабжение	4,6	0,13	12444,37	-12444,24	12444,37
	Итого:		2606193,26	2497336,42	108856,84	2497336,42
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	294503,04	290126,64	4376,4	290126,64
	Лифт	3,43	218636,01	214603,28	4032,73	214603,28
	Домофон	45	51030	50468,57	561,43	50468,57
	Обслуживание ОПУ	1650	11200	11096,99	103,01	11096,99
	Наем	7,59	19964,76	17257,26	2707,5	17257,26
	Итого:		595333,81	583552,74	11781,07	583552,74
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	116527,2	115156,35	1370,85	198211,05
	Итого:		116527,2	115156,35	1370,85	198211,05

Долг на 31.12.2018	624486	в т.ч. свыше 3-х месяцев	107601,29
--------------------	--------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	70115,49
Поступило за год	115156,35
Освоено в текущем году	198211,05

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ГВС	5664,43
Ремонт 1-го этажа	56645
Ремонт входов в подвал	12928,23
Ремонт тамбура	15875
Техническая диагностика работы лифтов	6780
Утепление наружных стен	100318,39

Сальдо на конец периода	-12939,21
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-16430,95
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	5300
Потрачено с начала ведения учета	494411,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-11130,95

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц


Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113


Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуга"


Т.В.Кабанова


Т.В.Гулакова