

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.47
Договор управления №:	43
Площадь дома:	3348,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	506462,59	в т.ч. свыше 3х месяцев	161657
---	-----------	-------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	372193,86	363662,42	8531,44	363662,42
	Итого:		372193,86	363662,42	8531,44	363662,42
Коммунальные услуги	Отопление	2228,93	1330258,61	1310885,28	19373,33	1310885,28
	ХВС	27,25	399597,46	373882,18	25715,28	373882,18
	Водоотведение ХВ	18,67	236157,43	243041,8	-6884,37	243041,8
	Электроэнергия	4,6	0	5748,25	-5748,25	5748,25
	Итого:		1966013,5	1933557,51	32455,99	1933557,51
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	184848,24	181785,43	3062,81	181785,43
	Домофон	45	33885	33678,57	206,43	33678,57
	Наем	7,06	40199,76	35623,75	4576,01	35623,75
	Итого:		258933	251087,75	7845,25	251087,75
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	183681,96	177791,76	5890,2	180470,33
	Итого:		183681,96	177791,76	5890,2	180470,33

Долг на 31.12.2018	537809,29	в т.ч. свыше 3х месяцев	168981,11
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-962880,85
Поступило за год	177791,76
Освоено в текущем году	180470,33

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	27711,48
Замена канализации	7321,37
Прочистка вентканалов, газопроводов	939,46
Ремонт кровли	26679,18
Ремонт лестничных клеток	117818,84

Сальдо на конец периода	-965559,42
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	33654,5
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	239754,96
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	35154,5

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова