

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.49
Договор управления №:	11
Площадь дома:	3326,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	248880,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1430,56
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,55	367956,1	361309,47	6646,63	361309,47
	Итого:		367956,1	361309,47	6646,63	361309,47
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	920194,89	945991,1	-25796,21	945991,1
	ХВС	27,25	252771,96	242842,59	9929,37	242842,59
	Водоотведение ХВ	18,67	139498,87	133944,97	5553,9	133944,97
	Электроэнергия	4,6	0,1	0,1	0	0,1
	Итого:		1312465,82	1322778,76	-10312,94	1322778,76
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	183600,72	179777,21	3823,51	179777,21
	Домофон	45	36720	36440,38	279,62	36440,38
	Обслуживание ОПУ	1650	4715,01	3064,3	1650,71	3064,3
	Наем	7,59	4380,96	4359,31	21,65	4359,31
	Итого:		229416,69	223641,2	5775,49	223641,2
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	295094,92	280320,42	14774,5	240548,84
	Итого:		295094,92	280320,42	14774,5	240548,84

Долг на 31.12.2018	265763,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14404,6
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-193363,94
Поступило за год	280320,42
Освоено в текущем году	240548,84

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление отопления л/к	8278,23
Замена стояка ЦО	3273,02
Прочистка вентканалов, газоходов	1078,81
Спиливание аварийного дерева	10186,32
Установка узла учета тепловой энергии	217732,46

Сальдо на конец периода	-153592,36
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	30506,47
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	238188,49
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	32006,47

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова