

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.53
Договор управления №:	58
Площадь дома:	3367,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	519586,91	в т.ч. свыше 3-х месяцев	199161,65
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	347643,2	338032,18	9611,02	338032,18
	Итого:		347643,2	338032,18	9611,02	338032,18
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1145454,92	1089251,86	56203,06	1089251,86
	ХВС	27,25	308914,56	281883,41	27031,15	281883,41
	Водоотведение ХВ	18,67	168282,61	156972,89	11309,72	156972,89
	Электроэнергия	4,6	-10527,85	15466,41	-25994,26	15466,41
	Итого:		1612124,24	1543574,57	68549,67	1543574,57
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	167664,48	158511,5	9152,98	158511,5
	Домофон	45	36270	36310,69	-40,69	36310,69
	Наем	7,06	13623	13944,43	-321,43	13944,43
	Итого:		217557,48	208766,62	8790,86	208766,62
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	66687,36	66860,71	-173,35	13572,11
	Итого:		66687,36	66860,71	-173,35	13572,11

Долг на 31.12.2018	619319,9	в т.ч. свыше 3-х месяцев	302248,54
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-32179,39
Поступило за год	66860,71
Освоено в текущем году	13572,11

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	7296,68
Замена труб ЦО	6275,43

Сальдо на конец периода	21109,21
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	28336,39
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	223169,77

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
29836,39

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова