

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 67
Договор управления №:	74
Площадь дома:	1604

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	202759,2	В т.ч. свыше 3-х месяцев	77487,08
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	163585,54	152882,42	10703,12	152882,42
	Итого:		163585,54	152882,42	10703,12	152882,42
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	476120,64	467362,7	8757,94	467362,7
	ХВС	27,25	145331,98	133148,96	12183,02	133148,96
	Водоотведение ХВ	18,67	84742,89	87246,04	-2503,15	87246,04
	Электроэнергия	4,6	0	3387,16	-3387,16	3387,16
	Итого:		706195,51	691144,86	15050,65	691144,86
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	77992,08	77288,03	704,05	77288,03
	Домофон	45	14876	14905,81	-29,81	14905,81
	Наем	7,06	7421,52	7384,72	36,8	7384,72
	Итого:		100289,6	99578,56	711,04	99578,56
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	31512,36	29346,38	2165,98	1281,45
	Итого:		31512,36	29346,38	2165,98	1281,45

Долг на 31.12.2018	220957,41	В т.ч. свыше 3-х месяцев	81297,55
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	67543,33
Поступило за год	29346,38
Освоено в текущем году	1281,45

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	1281,45

Сальдо на конец периода	95608,26
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	5008,78
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	300
Потрачено с начала ведения учета	123336,8

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
5308,78

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова