

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.85а
Договор управления №:	122
Площадь дома:	3620,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	513316,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	150398,78
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	393543,1	377321,71	16221,39	377321,71
	Итого:		393543,1	377321,71	16221,39	377321,71
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1308388,22	1261859,64	46528,58	1261859,64
	ХВС	27,25	294508,76	260291,14	34217,62	260291,14
	Водоотведение ХВ	18,67	176455,77	171144,01	5311,76	171144,01
	Электроэнергия	4,6	0	9869,14	-9869,14	9869,14
	Итого:		1779352,75	1703163,93	76188,82	1703163,93
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	199840,56	192826,59	7013,97	192826,59
	Домофон	45	36666	35692,63	973,37	35692,63
	Наем	7,59	13561,8	9613,63	3948,17	9613,63
	Итого:		250068,36	238132,85	11935,51	238132,85
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	71687,76	69619,93	2067,83	87060,46
	Итого:		71687,76	69619,93	2067,83	87060,46

Долг на 31.12.2018	619729,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	243189,96
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	25489,95
Поступило за год	69619,93
Освоено в текущем году	87060,46

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	10266,35
Замена стояка канализации	6917,5
Ремонт кровли	69876,61

Сальдо на конец периода	8049,42
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	1223,78
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

310826,92
0
1223,78

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

И.Ч. Кабанова

Экономист

И.Ч. Кабанова

И.Ч. Кабанова

И.Ч. Кабанова

И.Ч. Кабанова

И.Ч. Кабанова

И.Ч. Кабанова



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова

Т.В. Гулакова