

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.87
Договор управления №:	86
Площадь дома:	1006,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	97112,93	в т.ч. свыше 3-х месяцев	3744,03
---	----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	126806,18	129427,5	-2621,32	129427,5
	Итого:		126806,18	129427,5	-2621,32	129427,5
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	353746,77	353346,54	400,23	353346,54
	ХВС	27,25	52379,1	50579,12	1799,98	50579,12
	Водоотведение ХВ	18,67	32241,54	33372,71	-1131,17	33372,71
	Горячее водоснабжение	27,25	148216,76	156680,48	-8463,72	156680,48
	Водоотведение ГВ	18,67	16316,88	17691,17	-1374,29	17691,17
	Итого:		602901,05	611670,02	-8768,97	611670,02
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	54029,76	55916,19	-1886,43	55916,19
	Домофон	45	13230	13378,95	-148,95	13378,95
	Наем	7,59	2832,6	2818,6	14	2818,6
	Итого:		70092,36	72113,74	-2021,38	72113,74
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	21981,96	14949,73	7032,23	0
	Итого:		21981,96	14949,73	7032,23	0

Долг на 31.12.2018	90453,88	в т.ч. свыше 3-х месяцев	4011,43
--------------------	----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-120817,47
Поступило за год	14949,73
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	-105867,74

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19200
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	85508,74
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24000

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова