

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Адрес дома: | ул Никитина, д.91 |
| Договор управления №: | 146 |
| Площадь дома: | 1905,1 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца | 276771,53 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 96594,33 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2018 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 8,55 | 201639,16 | 185123,89 | 16515,27 | 185123,89 |
| | Итого: | | 201639,16 | 185123,89 | 16515,27 | 185123,89 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2034,54 | 638414,5 | 588261,75 | 50152,75 | 588261,75 |
| | ХВС | 27,25 | 159508,01 | 130501,46 | 29006,55 | 130501,46 |
| | Водоотведение ХВ | 18,67 | 92826,79 | 84741,78 | 8085,01 | 84741,78 |
| | Электроэнергия | 4,6 | 7881,08 | 7239,37 | 641,71 | 7239,37 |
| | Итого: | | 898630,38 | 810744,36 | 87886,02 | 810744,36 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 4,6 | 97505,28 | 90763,61 | 6741,67 | 90763,61 |
| | Домофон | 45 | 16335 | 16141,81 | 193,19 | 16141,81 |
| | Наем | 7,59 | 4034,88 | 4014,94 | 19,94 | 4014,94 |
| | Итого: | | 117875,16 | 110920,36 | 6954,8 | 110920,36 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,65 | 88110,69 | 80744,14 | 7366,55 | 52112,66 |
| | Итого: | | 88110,69 | 80744,14 | 7366,55 | 52112,66 |

| | | | |
|--------------------|----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2018 | 392829,1 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 184512,07 |
|--------------------|----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -96231,26 |
| Поступило за год | 80744,14 |
| Освоено в текущем году | 52112,66 |

| | |
|--|-----------------|
| Виды работ | Стоимость работ |
| Усиление карнизных свесов на шиферной кровле | 52112,66 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -67599,78 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 17100 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 6000 |
| Потрачено с начала ведения учета | 160807,61 |

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

| |
|-------|
| 0 |
| 23100 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова