

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.93
Договор управления №:	132
Площадь дома:	2102,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	334884,3	в т.ч. свыше 3-х месяцев	178947,79
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	223985,16	214478,26	9506,9	214478,26
	Итого:		223985,16	214478,26	9506,9	214478,26
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	765819,63	737829,49	27990,14	737829,49
	ХВС	27,25	166867,84	145083,67	21784,17	145083,67
	Водоотведение ХВ	18,67	101998,29	96334,22	5664,07	96334,22
	Электроэнергия	4,6	1226,7	8814,97	-7588,27	8814,97
	Итого:		1035912,46	988062,35	47850,11	988062,35
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	112098,32	104854,35	7243,97	104854,35
	Домофон	45	22275	21068,45	1206,55	21068,45
	Наем	7,06	25712,4	27798,3	-2085,9	27798,3
Итого:		160085,72	153721,1	6364,62	153721,1	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	80294,73	74336,02	5958,71	36402,2
	Итого:		80294,73	74336,02	5958,71	36402,2

Долг на 31.12.2018	398506,06	в т.ч. свыше 3-х месяцев	193264,72
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-138714,24
Поступило за год	74336,02
Освоено в текущем году	36402,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	34994,84
Прочистка вентканалов, газоходов	1407,36

Сальдо на конец периода	-100780,42
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	148097,79
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6300

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

192148,95
0
154397,79

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова