

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.95
Договор управления №:	100
Площадь дома:	2064,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	407426,11	в т.ч. свыше 3х месяцев	192674,35
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	217661,96	201966,14	15695,82	201966,14
	Итого:		217661,96	201966,14	15695,82	201966,14
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	778519,76	720920,41	57599,35	720920,41
	ХВС	27,25	218518,97	173139,97	45379	173139,97
	Водоотведение ХВ	18,67	133746,53	115451,96	18294,57	115451,96
	Электроэнергия	4,6	3109,05	6761,93	-3652,88	6761,93
	Итого:		1133894,31	1016274,27	117620,04	1016274,27
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	113949,36	106358,84	7590,52	106358,84
	Домофон	45	22050	21623,57	426,43	21623,57
	Наем	7,06	4734,18	3313,59	1420,59	3313,59
	Итого:		140733,54	131296	9437,54	131296
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	40875,24	38469,65	2405,59	3203,5
	Итого:		40875,24	38469,65	2405,59	3203,5

Долг на 31.12.2018	552585,1	в т.ч. свыше 3х месяцев	301842,59
--------------------	----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	53653,46
Поступило за год	38469,65
Освоено в текущем году	3203,5

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	3203,5

Сальдо на конец периода	88919,61
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	17782,99
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	303335,9
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

22582,99

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО " УК ГУП Калуги "



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова