

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.114к1
Договор управления №:	213
Площадь дома:	2103,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	310448,3	в т.ч. свыше 3-х месяцев	120510,11
-----------------------------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	242973,86	240555,48	2418,38	240555,48
	Итого:		242973,86	240555,48	2418,38	240555,48
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	708722,37	699994,23	8728,14	699994,23
	ХВС	27,25	196398,52	173539,78	22858,74	173539,78
	Водоотведение ХВ	18,67	114975,35	113462,25	1513,1	113462,25
	Электроэнергия	4,6	6015,05	12386,21	-6371,16	12386,21
	Итого:		1026111,29	999382,47	26728,82	999382,47
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	116107,68	114671,2	1436,48	114671,2
	Домофон	40	23280	24264,21	-984,21	24264,21
	Наем	7,59	9709,08	3746,12	5962,96	3746,12
	Итого:		149096,76	142681,53	6415,23	142681,53
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	41650,32	41818,69	-168,37	51739,15
	Итого:		41650,32	41818,69	-168,37	51739,15

Долг на 31.12.2018	345842,36	в т.ч. свыше 3-х месяцев	115955,84
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	237753,11
Поступило за год	41818,69
Освоено в текущем году	51739,15

Виды работ	Стоимость работ
Изоляция труб Ц/О	43974,93
Прочистка вентканалов, газопроводов	1505,32
Установка радиатора на л/к	6258,9

Сальдо на конец периода	227832,65
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	10821,19
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	3600
Потрачено с начала ведения учета	179742,63
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	14421,19

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова