

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Николо-Козинская, д.114 |
| Договор управления №: | 179                         |
| Площадь дома:         | 2783,8                      |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца | 259259,28 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 10213,78 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование     | Размер платы (тариф) на 31.12.2018 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО         | 8,55                               | 303123,34           | 288053,96  | 15069,38            | 288053,96                                    |
|                                | Итого:           |                                    | 303123,34           | 288053,96  | 15069,38            | 288053,96                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление        | 1881,89                            | 937955,73           | 899817,8   | 38137,93            | 899817,8                                     |
|                                | ХВС              | 27,25                              | 242949,37           | 228519,01  | 14430,36            | 228519,01                                    |
|                                | Водоотведение ХВ | 18,67                              | 136111,98           | 129892,48  | 6219,5              | 129892,48                                    |
|                                | Итого:           |                                    | 1317017,08          | 1258229,29 | 58787,79            | 1258229,29                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО        | 4,6                                | 153665,76           | 147453,41  | 6212,35             | 147453,41                                    |
|                                | Домофон          | 45                                 | 28620               | 28412,29   | 207,71              | 28412,29                                     |
|                                | Наем             | 7,59                               | 12632,88            | 12982,56   | -349,68             | 12982,56                                     |
|                                | Итого:           |                                    | 194918,64           | 188848,26  | 6070,38             | 188848,26                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт   | 1,65                               | 55124,52            | 53048,68   | 2075,84             | 30681,68                                     |
|                                | Итого:           |                                    | 55124,52            | 53048,68   | 2075,84             | 30681,68                                     |

|                    |           |                          |         |
|--------------------|-----------|--------------------------|---------|
| Долг на 31.12.2018 | 341262,67 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 59497,8 |
|--------------------|-----------|--------------------------|---------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 327353,61 |
| Поступило за год         | 53048,68  |
| Освоено в текущем году   | 30681,68  |

| Виды работ                          | Стоимость работ |
|-------------------------------------|-----------------|
| Замена стояка ХВС                   | 8498,79         |
| Изоляция труб Ц/О                   | 20218,38        |
| Прочистка вентканалов, газопроводов | 1964,51         |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 349720,61 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 124396,47 |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 3600      |

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|           |
|-----------|
| 118951,05 |
| 0         |
| 127996,47 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова