

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.116
Договор управления №:	217
Площадь дома:	1625,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	197744,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	55288,12
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	183168,7	176170,3	6998,4	176170,3
	Итого:		183168,7	176170,3	6998,4	176170,3
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	537808,23	510250,09	27558,14	510250,09
	ХВС	27,25	131058,7	120012,11	11046,59	120012,11
	Водоотведение ХВ	18,67	69351,13	64419,72	4931,41	64419,72
	Электроэнергия	4,6	0	5661,99	-5661,99	5661,99
	Итого:		738218,06	700343,91	37874,15	700343,91
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	89711,04	85053,13	4657,91	85053,13
	Домофон	45	20340	19874,19	465,81	19874,19
	Обслуживание ОПУ	1650	4800	2907,22	1892,78	2907,22
	Наем	7,06	10107,12	10057,01	50,11	10057,01
Итого:		124958,16	117891,55	7066,61	117891,55	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	32181,36	31233,31	948,05	170096,31
	Итого:		32181,36	31233,31	948,05	170096,31

Долг на 31.12.2018	248748,07	в т.ч. свыше 3-х месяцев	78273,59
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	70577,32
Поступило за год	31233,31
Освоено в текущем году	170096,31

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	1103,47
Установка узла учета тепловой энергии	168992,84

Сальдо на конец периода	-68285,68
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	131392,27
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	3600
Потрачено с начала ведения учета	18238,82
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	134992,27

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП калуги"

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова