

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.57
Договор управления №:	18
Площадь дома:	4579,91

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	700699,08	в т.ч. свыше 3-х месяцев	287336,19
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	505664,68	481467,54	24197,14	481467,54
	Итого:		505664,68	481467,54	24197,14	481467,54
Коммунальные услуги	Отопление	2228,93	1337781,98	1262667,28	75114,7	1262667,28
	ХВС	27,25	435075,29	360219,8	74855,49	360219,8
	Водоотведение ХВ	18,67	259162,94	237124,61	22038,33	237124,61
	Электроэнергия	4,6	4561,29	2931,92	1629,37	2931,92
	Итого:		2036581,5	1862943,61	173637,89	1862943,61
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	245076,52	236830,91	8245,61	236830,91
	Домофон	45	44099	42817,87	1281,13	42817,87
	Обслуживание ОПУ	1650	11053,18	10799,09	254,09	10799,09
	Наем	7,59	48700,62	49635,68	-935,06	49635,68
	Итого:		348929,32	340083,55	8845,77	340083,55
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	241426,17	252703,31	-11277,14	323027,58
	Итого:		241426,17	252703,31	-11277,14	323027,58

Долг на 31.12.2018	888193,14	в т.ч. свыше 3-х месяцев	391511,59
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	133697,58
Поступило за год	252703,31
Освоено в текущем году	323027,58

Виды работ	Стоимость работ
Замена врезок на разводке ЦО	23361,65
Замена оконных блоков	299665,93

Сальдо на конец периода	80262,66
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4802,7
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	5100

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

360355,66
0
9902,7

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова