

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.65
Договор управления №:	198
Площадь дома:	3352,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	597248,93	в т.ч. свыше 3х месяцев	241533,36
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	394862,6	392048,94	2813,66	392048,94
	<b>Итого:</b>		<b>394862,6</b>	<b>392048,94</b>	<b>2813,66</b>	<b>392048,94</b>
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1112001,08	1123899,9	-11898,82	1123899,9
	ХВС	27,25	171539,48	156489,23	15050,25	156489,23
	Водоотведение ХВ	18,67	101211,44	102452,29	-1240,85	102452,29
	Горячее водоснабжение	расчетный	487534,76	489240,51	-1705,75	489240,51
	Водоотведение ГВ	18,67	60429,53	61691,52	-1261,99	61691,52
	Электроэнергия	4,6	0	14469,66	-14469,66	14469,66
	<b>Итого:</b>		<b>1932716,29</b>	<b>1948243,11</b>	<b>-15526,82</b>	<b>1948243,11</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	179339,28	179747,28	-408	179747,28
	Домофон	45	31960	32468,43	-508,43	32468,43
	Наем	7,59	8394,6	14392,42	-5997,82	14392,42
	Кабельное телевидение	70	4340	3929,51	410,49	3929,51
	<b>Итого:</b>		<b>224033,88</b>	<b>230537,64</b>	<b>-6503,76</b>	<b>230537,64</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	71337,32	72229,25	-891,93	53357,68
	<b>Итого:</b>		<b>71337,32</b>	<b>72229,25</b>	<b>-891,93</b>	<b>53357,68</b>

Долг на 31.12.2018	575211,18	в т.ч. свыше 3х месяцев	191206,78
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-41967,48
Поступило за год	72229,25
Освоено в текущем году	53357,68

Виды работ	Стоимость работ
Замена канализации	6620,86
Замена труб канализации, ремонт	8717,9
Замена фановых труб	2370,4
Спиливание аварийного дерева	35648,52

Сальдо на конец периода	-23095,91
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	84987,44
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6300
Потрачено с начала ведения учета	193248,76
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	91287,44

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова