

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.67
Договор управления №:	197
Площадь дома:	3260,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	561499,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	184505,93
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	395012,52	370959,74	24052,78	370959,74
	Итого:		395012,52	370959,74	24052,78	370959,74
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1097301,21	1040847,28	56453,93	1040847,28
	ХВС	27,25	157985,65	142308,74	15676,91	142308,74
	Водоотведение ХВ	18,67	89560,61	82801,47	6759,14	82801,47
	Горячее водоснабжение	расчетный	520450,72	462231,43	58219,29	462231,43
	Водоотведение ГВ	18,67	64524,11	57997,86	6526,25	57997,86
	Электрэнергия	4,6	2811,31	13500,85	-10689,54	13500,85
	Итого:		1932633,61	1799687,63	132945,98	1799687,63
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	176963,69	167931,72	9031,97	167931,72
	Домофон	45	28755	28446,02	308,98	28446,02
	Наем	7,59	30578,52	27938,55	2639,97	27938,55
	Кабельное телевидение	70	4522	4549,99	-27,99	4549,99
	Итого:		240819,21	228866,28	11952,93	228866,28
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	71223,97	68095,34	3128,63	32793,48
	Итого:		71223,97	68095,34	3128,63	32793,48

Долг на 31.12.2018	733927,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	327859,29
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	146637,48
Поступило за год	68095,34
Освоено в текущем году	32793,48

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	7818,77
Замена труб ЦО	7974,71
Уборка зеленых насаждений	17000

Сальдо на конец периода	181939,34
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	41750,92
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6300
Потрачено с начала ведения учета	244470,78
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	48050,92

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова