

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.69
Договор управления №:	208
Площадь дома:	3309,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	750483,83	в т.ч. свыше 3-х месяцев	409655,31
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	402389,38	385501,16	16888,22	385501,16
	Итого:		402389,38	385501,16	16888,22	385501,16
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1132876,92	1091091,18	41785,74	1091091,18
	ХВС	27,25	210630,07	189906,74	20723,33	189906,74
	Водоотведение ХВ	18,67	109634,12	101458,22	8175,9	101458,22
	Горячее водоснабжение	расчетный	538853,06	486031,19	52821,87	486031,19
	Водоотведение ГВ	18,67	66448,07	60857	5591,07	60857
	Электроэнергия	4,6	4844,66	16280,81	-11436,15	16280,81
	Итого:		2063286,9	1945625,14	117661,76	1945625,14
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	182689,92	176449,84	6240,08	176449,84
	Домофон	45	36720	36138,4	581,6	36138,4
	Наем	7,59	43946,16	34540,11	9406,05	34540,11
	Кабельное телевидение	70	4340	4200	140	4200
	Итого:		267696,08	251328,35	16367,73	251328,35
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	72286,68	70492,46	1794,22	48012,17
	Итого:		72286,68	70492,46	1794,22	48012,17

Долг на 31.12.2018	903195,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	516838,33
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	13775,57
Поступило за год	70492,46
Освоено в текущем году	48012,17

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	14222,09
Ремонт кровли	33790,08

Сальдо на конец периода	36255,86
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	5480,18
--------------------------	---------

Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
5100
284464,33
0
10580,18

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова