

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.79
Договор управления №:	190
Площадь дома:	3451,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	651317,22	в т.ч. свыше 3х месяцев	205613,76
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	392116,78	393563,43	-1446,65	393563,43
	Итого:		392116,78	393563,43	-1446,65	393563,43
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1109396,84	1137833,02	-28436,18	1137833,02
	ХВС	27,25	193620,54	195478,61	-1858,07	195478,61
	Водоотведение ХВ	18,67	99408,87	102811,86	-3402,99	102811,86
	Горячее водоснабжение	расчетный	539649,35	549046,06	-9396,71	549046,06
	Водоотведение ГВ	18,67	66397,79	68674,48	-2276,69	68674,48
	Электроснабжение	4,6	-2514,61	20039,69	-22554,3	20039,69
	Итого:		2005958,78	2073883,72	-67924,94	2073883,72
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	178901,69	180819,86	-1918,17	180819,86
	Домофон	45	32016	33611,57	-1595,57	33611,57
	Наем	7,59	9690,84	9642,96	47,88	9642,96
	Кабельное телевидение	70	9002	11246,42	-2244,42	11246,42
	Итого:		229610,53	235320,81	-5710,28	235320,81
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	70787,99	72842,92	-2054,93	0
	Итого:		70787,99	72842,92	-2054,93	0

Долг на 31.12.2018	574180,42	в т.ч. свыше 3х месяцев	178788,95
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-101357,97
Поступило за год	72842,92
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	-28515,05

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	25094,03
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	5100

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

315025,11
0
30194,03

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова