

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Первомайская, д.14
Договор управления №:	230
Площадь дома:	1869,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	252261,11	в т.ч. свыше 3-х месяцев	81079,03
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	198713,34	180585,92	18127,42	180585,92
	Итого:		198713,34	180585,92	18127,42	180585,92
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	675638,85	615573,45	60065,4	615573,45
	ХВС	27,25	178726,16	146218,4	32507,76	146218,4
	Водоотведение ХВ	18,67	106714,84	96514,16	10200,68	96514,16
	Электроэнергия	4,6	2856,2	5196,82	-2340,62	5196,82
	Итого:		963936,05	863502,83	100433,22	863502,83
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	103190,88	94629,88	8561	94629,88
	Домофон	45	12168	11421,22	746,78	11421,22
	Наем	7,06	19375,44	17431,41	1944,03	17431,41
	Итого:		134734,32	123482,51	11251,81	123482,51
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	37014,96	34004,84	3010,12	4750,02
	Итого:		37014,96	34004,84	3010,12	4750,02

Долг на 31.12.2018	385083,68	в т.ч. свыше 3-х месяцев	174484,66
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-72039,56
Поступило за год	34004,84
Освоено в текущем году	4750,02

Виды работ	Стоимость работ
Изоляция труб ЦО	4750,02

Сальдо на конец периода	-42784,74
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3688,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	150606,5

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

17846,73
0
108443,69

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "ЖКУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова