

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Первомайская, д.18
Договор управления №:	115
Площадь дома:	3481,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	516272,68	в т.ч. свыше 3-х месяцев	172725,74
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	378365,9	359070,26	19295,64	359070,26
	Итого:		378365,9	359070,26	19295,64	359070,26
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1257818,39	1217131,54	40686,85	1217131,54
	ХВС	27,25	319767,96	297114,39	22653,57	297114,39
	Водоотведение ХВ	18,67	182870,26	173727,22	9143,04	173727,22
	Электроэнергия	4,6	4376	1311,75	3064,25	1311,75
	Итого:		1764832,61	1689284,9	75547,71	1689284,9
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	192162,24	184248,42	7913,82	184248,42
	Домофон	45	31785	31871,25	-86,25	31871,25
	Наем	7,59	22132,56	17977,75	4154,81	17977,75
	Итого:		246079,8	234097,42	11982,38	234097,42
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	68933,28	66333,49	2599,79	41251,8
	Итого:		68933,28	66333,49	2599,79	41251,8

Долг на 31.12.2018	624698,2	в т.ч. свыше 3-х месяцев	261885,67
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-31226,86
Поступило за год	66333,49
Освоено в текущем году	41251,8

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	4579,11
Прочистка вентканалов, газоходов	1407,36
Ремонт кровли	35265,33

Сальдо на конец периода	-6145,17
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	10028,98
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	294150,29
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	14828,98

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова