

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.38
Договор управления №:	19
Площадь дома:	4084,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	389383,48	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	-----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	540828,08	531706,92	9121,16	531706,92
	Итого:		540828,08	531706,92	9121,16	531706,92
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1540259,05	1518327,55	21931,5	1518327,55
	ХВС	27,25	141597,94	142505,55	-907,61	142505,55
	Водоотведение ХВ	18,67	79891,25	80740,59	-849,34	80740,59
	Горячее водоснабжение	27,25	511086,57	494916,67	16169,9	494916,67
	Водоотведение ГВ	18,67	56740,58	55622,39	1118,19	55622,39
	Итого:		2329575,39	2292112,75	37462,64	2292112,75
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	225464,4	224295,49	1168,91	224295,49
	Лифт	3,43	166983,97	165119,36	1864,61	165119,36
	Содержание мусоропровода	1	49014	48411,31	602,69	48411,31
	Наем	7,59	21239,76	21134,83	104,93	21134,83
	Итого:		462702,13	458960,99	3741,14	458960,99
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	99585,42	98937,87	647,55	14937,56
	Итого:		99585,42	98937,87	647,55	14937,56

Долг на 31.12.2018	440355,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	3086,48
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-199063,62
Поступило за год	98937,87
Освоено в текущем году	14937,56

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	5227,6
Замена фановой трубы	5189,96
Техническое обследование лифтов	4520

Сальдо на конец периода	-115063,31
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	12005,06
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	2400
Потрачено с начала ведения учета	325684,78
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	14405,06

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова