

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.44
Договор управления №:	214
Площадь дома:	4053

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	430421,81	в т.ч. свыше 3х месяцев	112019,53
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	513801,91	503320,17	10481,74	503320,17
	Итого:		513801,91	503320,17	10481,74	503320,17
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	917085,06	857741,89	59343,17	857741,89
	ХВС	27,25	119385,36	103491,36	15894	103491,36
	Водоотведение ХВ	18,67	75295,47	69310,96	5984,51	69310,96
	Горячее водоснабжение	расчетный	393627,77	371601,32	22026,45	371601,32
	Водоотведение ГВ	18,67	45741,54	42437,41	3304,13	42437,41
	Электроэнергия	4,6	-7221,58	-2337,34	-4884,24	-2337,34
	Итого:		1543913,62	1442245,6	101668,02	1442245,6
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	223725,6	219534,63	4190,97	219534,63
	Лифт	3,43	166588,94	162519,42	4069,52	162519,42
	Домофон	45	38340	38142,07	197,93	38142,07
	Обслуживание ОПУ	1650	11199,86	10873,96	325,9	10873,96
	Содержание мусоропровода	1	48636	47454,8	1181,2	47454,8
	Наем	7,59	14226,6	11074,42	3152,18	11074,42
	Кабельное телевидение	70	3402	2668,38	733,62	2668,38
	Итого:		506119	492267,68	13851,32	492267,68
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	88522,32	87176,33	1345,99	53838,32
	Итого:		88522,32	87176,33	1345,99	53838,32

Долг на 31.12.2018	557768,88	в т.ч. свыше 3х месяцев	206657,36
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	258747,68
Поступило за год	87176,33
Освоено в текущем году	53838,32

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	4960,3
Опиловка и вывоз дерева	9258,02
Периодич. освидетельствование лифтов	4520
Проверка теплосчетчика	21500

Установка тепловычислителя	13600
----------------------------	-------

Сальдо на конец периода	292085,69
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7289,33
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	5100
Потрачено с начала ведения учета	522602,89
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	12389,33

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова