

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.46
Договор управления №:	211
Площадь дома:	4003

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	445617,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	117159,08
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	503985,38	509702,92	-5717,54	509702,92
	Итого:		503985,38	509702,92	-5717,54	509702,92
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1143605,05	1130167,6	13437,45	1130167,6
	ХВС	27,25	148355,79	161296,22	-12940,43	161296,22
	Водоотведение ХВ	18,67	83347,34	92602,04	-9254,7	92602,04
	Горячее водоснабжение	расчетный	447051,75	482805,75	-35754	482805,75
	Водоотведение ГВ	18,67	52150,12	58387,71	-6237,59	58387,71
	Электроэнергия	4,6	0	1930,05	-1930,05	1930,05
	Итого:		1874510,05	1927189,37	-52679,32	1927189,37
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	215037,12	219517,48	-4480,36	219517,48
	Лифт	3,43	158499,01	161815,57	-3316,56	161815,57
	Домофон	40	28018	28413,65	-395,65	28413,65
	Обслуживание ОПУ	1650	10771,57	11141,27	-369,7	11141,27
	Содержание мусоропровода	1	46747,2	47675,96	-928,76	47675,96
	Наем	7,59	13124,64	13059,8	64,84	13059,8
	Кабельное телевидение	0	1736	1680	56	1680
	Итого:		473933,54	483303,73	-9370,19	483303,73
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	87433,8	89892,94	-2459,14	7065,62
	Итого:		87433,8	89892,94	-2459,14	7065,62

Долг на 31.12.2018	375342,94	в т.ч. свыше 3-х месяцев	190,02
--------------------	-----------	--------------------------	--------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	12677,29
Поступило за год	89892,94
Освоено в текущем году	7065,62

Виды работ	Стоимость работ
Замена фановых труб	2545,62
Периодич. освидетельствование лифтов	4520

Сальдо на конец периода	95504,61
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	2407,41
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	550069,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	3907,41

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова