

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.48
Договор управления №:	187
Площадь дома:	4715,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	1129769,31	в т.ч. свыше 3х месяцев	493052,79
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	574164,89	562954,72	11210,17	562954,72
	Итого:		574164,89	562954,72	11210,17	562954,72
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1613833,04	1589347,26	24485,78	1589347,26
	ХВС	27,25	228221,61	209726,98	18494,63	209726,98
	Водоотведение ХВ	18,67	137060,99	138289,17	-1228,18	138289,17
	Горячее водоснабжение	расчетный	741044,5	729489,44	11555,06	729489,44
	Водоотведение ГВ	18,67	92179,7	92245,86	-66,16	92245,86
	Электроэнергия	4,6	18,17	28155,27	-28137,1	28155,27
	Итого:		2812358,01	2787253,98	25104,03	2787253,98
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	260246,9	256915,54	3331,36	256915,54
	Домофон	45	47250	47097,64	152,36	47097,64
	Наем	7,59	25113,96	20799,28	4314,68	20799,28
	Кабельное телевидение	70	6944	5305,17	1638,83	5305,17
	Итого:		339554,86	330117,63	9437,23	330117,63
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	395078,46	487770,14	-92691,68	312591,37
	Итого:		395078,46	487770,14	-92691,68	312591,37

Долг на 31.12.2018	1080938,55	в т.ч. свыше 3х месяцев	525123,62
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-68145,19
Поступило за год	487770,14
Освоено в текущем году	312591,37

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	20375,37
Ремонт отмостки	292216

Сальдо на конец периода	107033,58
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6626,04
--------------------------	---------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	489842,12
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	11426,04

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова