

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул Степана Разина, д.50 |
| Договор управления №: | 165 |
| Площадь дома: | 4726 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца | 1297754,7 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 731606,57 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2018 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 8,96 | 575371,87 | 537607,97 | 37763,9 | 537607,97 |
| | Итого: | | 575371,87 | 537607,97 | 37763,9 | 537607,97 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 1941,61 | 1617724,06 | 1509670,53 | 108053,53 | 1509670,53 |
| | ХВС | 27,25 | 270480,52 | 231650,24 | 38830,28 | 231650,24 |
| | Водоотведение ХВ | 18,67 | 142597,03 | 129263,64 | 13333,39 | 129263,64 |
| | Горячее водоснабжение | расчетный | 846797,02 | 735964,05 | 110832,97 | 735964,05 |
| | Водоотведение ГВ | 18,67 | 104167,75 | 93012,56 | 11155,19 | 93012,56 |
| | Электроэнергия | 4,6 | -9710,8 | 20004,63 | -29715,43 | 20004,63 |
| | Итого: | | 2972055,58 | 2719565,65 | 252489,93 | 2719565,65 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 4,6 | 260875,2 | 244844,89 | 16030,31 | 244844,89 |
| | Домофон | 45 | 48870 | 47930,16 | 939,84 | 47930,16 |
| | Наем | 7,59 | 42124,56 | 35086,97 | 7037,59 | 35086,97 |
| | Кабельное телевидение | 70 | 4900 | 5806,01 | -906,01 | 5806,01 |
| | Итого: | | 356769,76 | 333668,03 | 23101,73 | 333668,03 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,82 | 103220,37 | 98550,97 | 4669,4 | 53701,27 |
| | Итого: | | 103220,37 | 98550,97 | 4669,4 | 53701,27 |

| | | | |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2018 | 1606916,19 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 862165,83 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 130170,2 |
| Поступило за год | 98550,97 |
| Освоено в текущем году | 53701,27 |

| | |
|-------------------|-----------------|
| Виды работ | Стоимость работ |
| Изоляция труб Ц/О | 53701,27 |

| | |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 175019,9 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 57554,14 |
|--------------------------|----------|

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

4800

Потрачено с начала ведения учета

443169

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

62354,14

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова